



Manual de utilizare

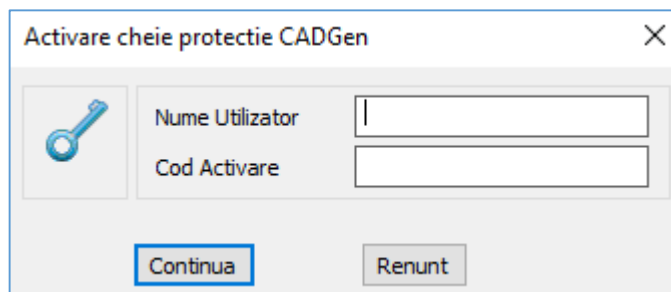
1. Instalarea aplicației CADGen2.0

Se rulează programul de instalare **setupCADGen2.0.exe** și se vor decompresa fișierele aplicației în locația propusă implicit: C:\CADGen2.0



În cazul existenței cheii de protecție USB, se va rula programul-diver al cheii de protecție **HASPUserSetup.exe**. Pentru instalarea în AutoCAD sau BricsCAD a aplicației CADGen2.0 se procedează astfel:

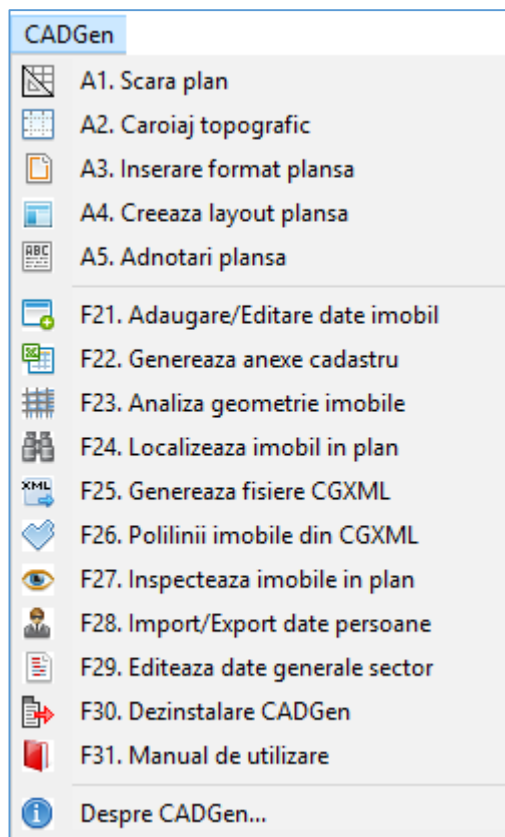
Din meniul Tools se alege opțiunea Load Applications... sau se tastează la promptul de comandă APPLOAD, ceea ce va conduce la apariția casetei Load/Unload Applications. Se va selecta fișierul Instalare.lsp din directorul instalat C:\CADGen2.0 după care se acționează butonul Load. După închiderea ferestrei, meniul CADGen va fi inserat înainte de meniul Help din AutoCAD 2002-2019 (cu excepția versiunilor LT) sau BricsCAD V12-18 (versiunile PRO sau Platinum). La alegerea oricărei opțiuni din meniu se va afișa o casetă de dialog pentru codurile de activare a cheii de protecție USB.



În cazul inexistenței cheii de protecție USB, este posibilă totuși evaluarea aplicației CADGen2.0. Astfel, după aducerea meniului CADGen în AutoCAD sau BricsCAD (prin procedura descrisă mai sus) se deschide fișierul C:\CADGen2.0\CadastruTest.dwg. În cazul acestui fișier-test, toate comenzile aplicației sunt disponibile, fără a fi obligatorie existența cheii de protecție în portul USB.

2. Meniul principal și descrierea comenzilor aplicației

Aplicația CADGen2.0 cuprinde un număr de 17 comenzi grupate în meniul pull-down CADGen și bara de instrumente Cadastru General.



Comanda **A1. Scara plan** permite alegerea scării planului cadastral. Numitorul scării planului cadastral va avea efect asupra comenzilor grafice ulterioare.

Comanda **A2. Caroiaj topografic** permite alegerea desenarea caroiajului topografic prin două moduri: fie prin specificarea a două puncte diagonale (cazul caroiajului Rectangular), fie prin selecția unei polilinii 2D închise ce include zona de caroiat (cazul caroiajului Poligonal).

Comanda **A3. Inserare format plansa** permite inserarea în desenul curent a unui format de desen tip ISO A0, A1, A2, A3 (portret sau vedere) și A4 (portret sau vedere), ca entitate de tip BLOCK.

Comanda **A4. Creeaza layout plansa** permite construirea în spațiul hârtie (Paper Space) a unui model (layout) reprezentând un format ISO standard de planșă, care include desenul realizat în spațiul model (Model Space). Aceasta este o comandă pregătitoare, în vederea printării planului cadastral.

Comanda **A5. Adnotari plansa** permite inserarea pe planul cadastral a textelor (adnotărilor) specifice prevazute în *Ordinul nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară*.

Comanda **F21. Adaugare/Editare date imobil** permite asocierea de date cadastrale unui obiect din ecranul grafic, reprezentat printr-o polilinie 2D închisă amplasată pe layerul TERENURI.

Comanda **F22. Generează anexe cadastru** permite generarea anexelor specifice lucrărilor de Cadastru General, ca fișiere de tip .xls (Microsoft Excel). Conținutul anexelor va fi preluat din informațiile asociate imobilelor din desen (poliliniilor 2D închise de pe layerul TERENURI). După apelarea comenzii vor fi generate următoarele anexe:

- **Registrelle Cadastrale Individuale;**
- **Opisul Alfabetic al Titularilor;**
- **Fișele de Date ale Imobilelor;**
- **Foile Colective pentru condominii.**

Anexele se vor genera în același loc în care se află desenul curent. Fișele de date ale imobilelor se vor amplasa într-un subdirector cu denumirea <Fise Imobil Sector xxx>, unde xxx va fi numărul sectorului introdus cu ocazia inițializării lucrării de cadastru (la prima utilizare a comenzii F21).

Comanda **F23. Analiză geometrie imobile** permite depistarea eventualelor suprapuneri dintre imobilele din desen (reprezentate prin poliliniile 2D închise dispuse pe layerul TERENURI). În cazul în care au fost identificate suprapuneri între imobile va fi afișată o casetă informativă privind numărul punctelor de intersecție identificate. Punctele de intersecție depistate vor fi evidențiate prin entități de tip POINT ce se vor amplasa pe un layer cu denumirea PUNCTE_SUPRAPUNERI.

Comanda **F24. Localizează imobil în plan** permite localizarea unui imobil din desen după numărul CADGEN al acestuia. În cazul în care a fost identificat imobilul, polilinia aferentă acestuia va fi adusă în centrul ecranului. Dacă au fost identificate mai multe imobile cu același număr CADGEN, acestea vor fi aduse în zona centrală a ecranului și vor fi subliniate (evidențiate highlight).

Comanda **F25. Generează fișiere CGXML** permite generarea fișierelor .CGXML aferente imobilelor din planul cadastral. Fișierele se vor genera în același loc în care se află desenul curent, într-un subdirector cu denumirea <Fișiere CGXML Sector xxx>, unde xxx va fi numărul sectorului cadastral introdus cu ocazia inițializării lucrării de cadastru general.

Comanda **F26. Poliliniile din fișiere CGXML** permite desenarea poliliniilor imobilelor (terenuri și construcții) prin citirea de fișiere CGXML. După selecția directorului fișierelor CGXML, programul va desena secvențial contururile imobilelor (terenurilor) și – după caz – ale construcțiilor, prin poliliniile 2D închise. Poliliniile terenurilor se vor desena pe layerul TERENURI, iar poliliniile construcțiilor se vor desena pe layerul CONSTRUCTII. Suplimentar, în centrele geometrice ale imobilelor, aplicația va amplasa etichete-text cu numerele CADGEN ale imobilelor. Etichetele vor fi dispuse pe layerul ID-uri.

Comanda **F27. Inspectează imobile în plan** permite inspectarea planului cadastral în vederea identificării imobilelor care conțin date asociate.

Comanda **F28. Import/Export date persoane** permite importul de fișiere .csv ce conțin date de identificare pentru persoane fizice și juridice. Este de asemenea posibil exportul într-un fișier .csv a datelor persoanelor introduse în desenul curent.

Comanda **F29. Editare date generale sector** permite modificarea datelor generale ale sectorului cadastral, respectiv numărul sectorului cadastral, tipul zonei (cooperativizată sau necooperativizată și numărul planșei).

Comanda **F30. Dezinstalare CADGen** permite dezinstalarea meniului CADGen și a aplicației CADGen1.0.

Comanda **F31. Manual de utilizare** permite deschiderea fișierului Manual.pdf situat implicit în directorul CADGen1.0. Pentru deschiderea manualului de utilizare este nevoie de aplicația Adobe Acrobat Reader.

Reguli privind modul de pregătire a Planului Cadastral

Comenzile din secțiunea Cadastru General sunt aplicabile numai după realizarea desenului aferent planului cadastral, iar comenzile sunt utilizabile numai din spațiul model al desenului (Model Space). Modul de realizare a planului cadastral este foarte important. Condiția de bază este aceea ca, imobilele să fie reprezentate în desen prin polilinii 2D închise, pe elevație zero și dispuse pe layerul TERENURI. În subdirectorul CADGen2.0\Exemple al programului se află fișierul CadastruTest.dwg.

Acest desen poate fi utilizat și fără cheie de protecție USB, în vederea evaluării aplicației.

Acest desen a fost realizat cu scop de exemplu, iar dispunerea imobilelor în sistemul de coordonate, denumirile persoanelor, datele de identificare ale acestora, precum și toate informațiile asociate imobilelor sunt pur fictive. În mod ipotetic, desenul este aferent sectorului cadastral 145 din județul Hunedoara, UAT Hunedoara, localitatea Hunedoara și cuprinde un număr de 85 de imobile din care, 25 de imobile conțin date cadastrale asociate. Având în vedere multitudinea situațiilor din teren, desenul cuprinde imobile cu un număr diferit de referințe (terenuri fără construcții, terenuri cu construcții fără unități individuale, terenuri cu construcții de tip condominiu). Din rațiuni de topologie, se va acorda o mare atenție modului de construire a conturilor imobilelor adiacente. În acest sens, vor trebui respectate următoarele reguli de bază:

Imobilele învecinate adiacente vor trebui să conțină pe limita de proprietate comună, un număr egal de vertexuri.

De asemenea, în cazul imobilelor ce conțin clădiri amplasate periferic, construcțiile având una sau mai multe laturi pe limita de proprietate exterioară a imobilului, vertexurile construcției de pe limita de proprietate trebuie să coincidă cu vertexurile terenului (imobilului).

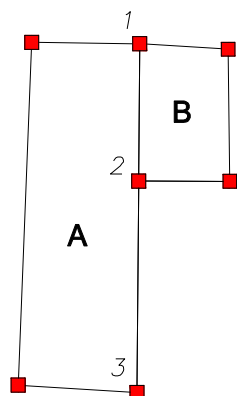


Fig. 1

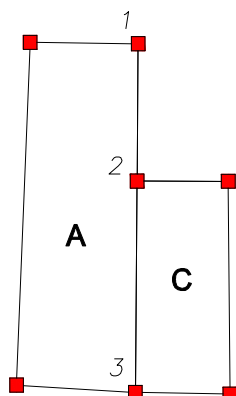


Fig. 2

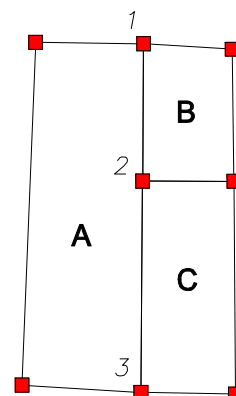


Fig. 3

În figura 1 sunt prezentate schematizat conturile a două imobile adiacente A și B. Chiar dacă punctele 1, 2 și 3 sunt coliniare, la desenarea polilinii de contur a imobilului A se va "trece" și prin punctul 2. Așadar, imobilul A va avea un număr de 5 vertexuri. Similar, în figura 2 sunt prezentate schematizat conturile a două imobile adiacente A și C. Chiar dacă punctele 1, 2 și 3 sunt coliniare, la desenarea polilinii de contur a imobilului A se va "trece" și prin punctul 2. Așadar, imobilul A va avea un număr de 5 vertexuri. Prin respectarea aceleiași reguli, imobilul A din figura 3, pe limita comună cu imobilele adiacente B și C, va conține vertexurile 1, 2 și 3.

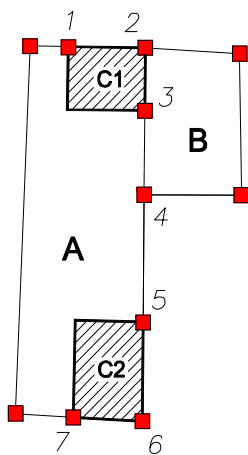


Fig. 4

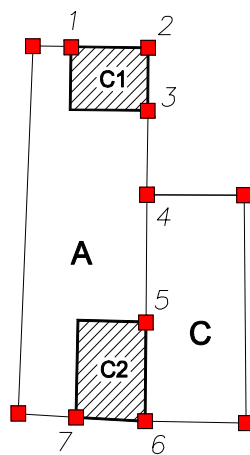


Fig. 5

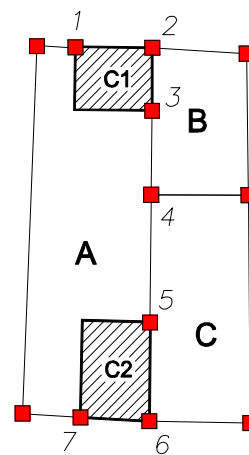


Fig. 6

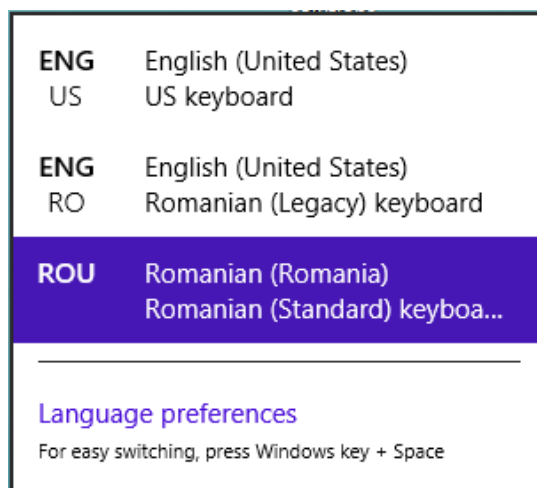
În figura 4, imobilul A conține două construcții periferice C1 și C2, având laturi amplasate pe limita de proprietate. Totodată, imobilul B este adiacent cu imobilul A. La construcția polilinie aferente imobilului A, se va "trece" obligatoriu prin vertexurile 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7. Iar la construcția polilinie imobilului adiacent B, se va "trece" obligatoriu prin vertexurile 2, 3 și 4. În figura 5, imobilul A conține două construcții periferice C1 și C2 și este adiacent cu imobilul C. La construcția polilinie aferente imobilului A, se va "trece" obligatoriu prin vertexurile 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7. Iar la construcția polilinie imobilului adiacent C, se va "trece" obligatoriu prin vertexurile 4, 5 și 6. În figura 6, imobilul A este adiacent cu imobilele B și C. Polilinia imobilului A, se va "trece" obligatoriu prin vertexurile 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7. La construcția polilinie imobilului adiacent B, se va trece obligatoriu prin vertexurile 2, 3 și 4, iar la construcția polilinie imobilului adiacent C, se va trece obligatoriu prin vertexurile 4, 5 și 6.

Reguli privind utilizarea diacriticelor românești (ă, â, î, ș, ț, Ă, Â, Î, Ș, Ț)

Este permisă utilizarea diacriticelor numai pentru sistemele de operare Windows 7, 8 și 10.

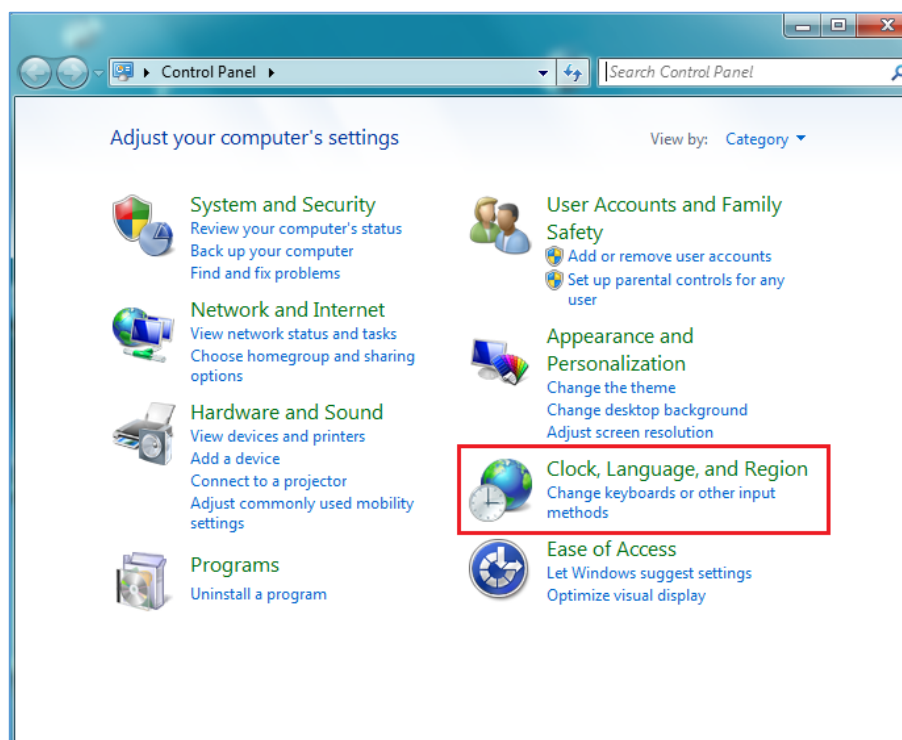
Diacriticele românești reprezintă caractere speciale de tip unicode. De aceea, utilizarea acestora în cadrul aplicației presupune efectuarea unor setări prealabile ale sistemului de operare. Aceste setări sunt descrise pe scurt în cele ce urmează.

Pentru început, este obligatorie adăugarea unei tastaturi românești **Standard**, folosind succesiunea de comenzi: Control Panel -> Language -> Add a language. Se va adăuga tastatura **Romanian (Standard)** care, pe toată durata utilizării programului va fi setată ca tastatură curentă.

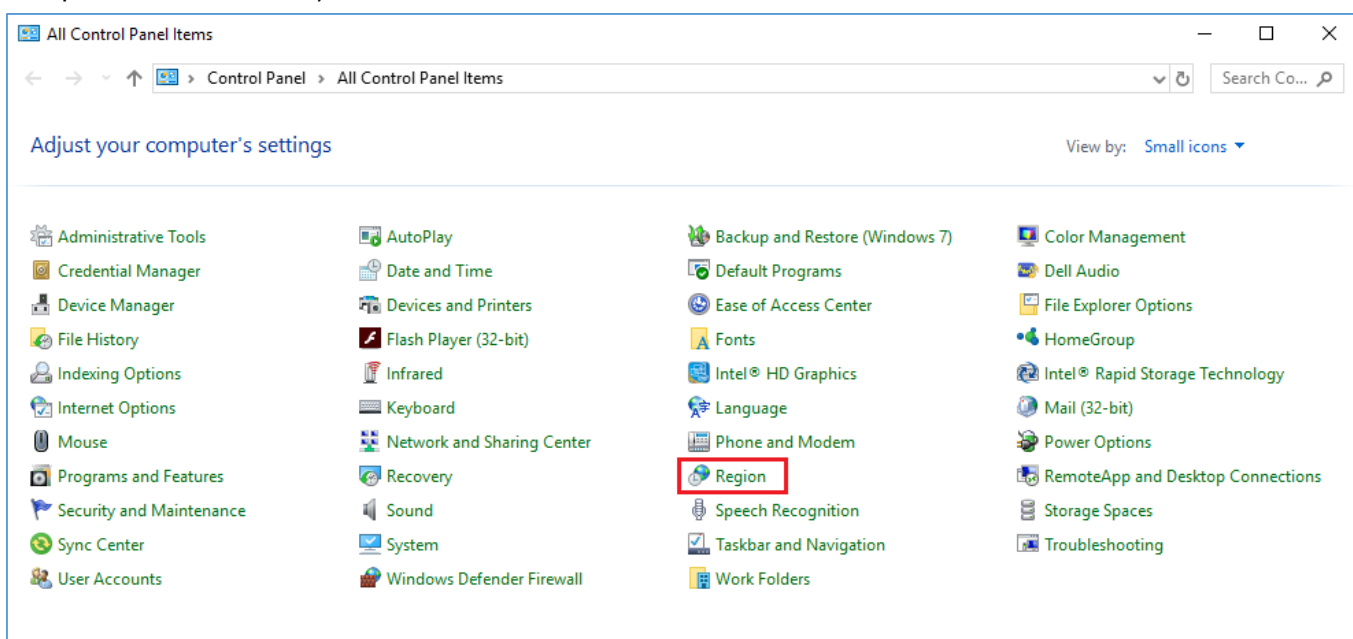


ATENȚIE! Este obligatorie utilizarea tastaturii de tip Romanian (Standard), NU a tastaturii de tip Romanian (Legacy).

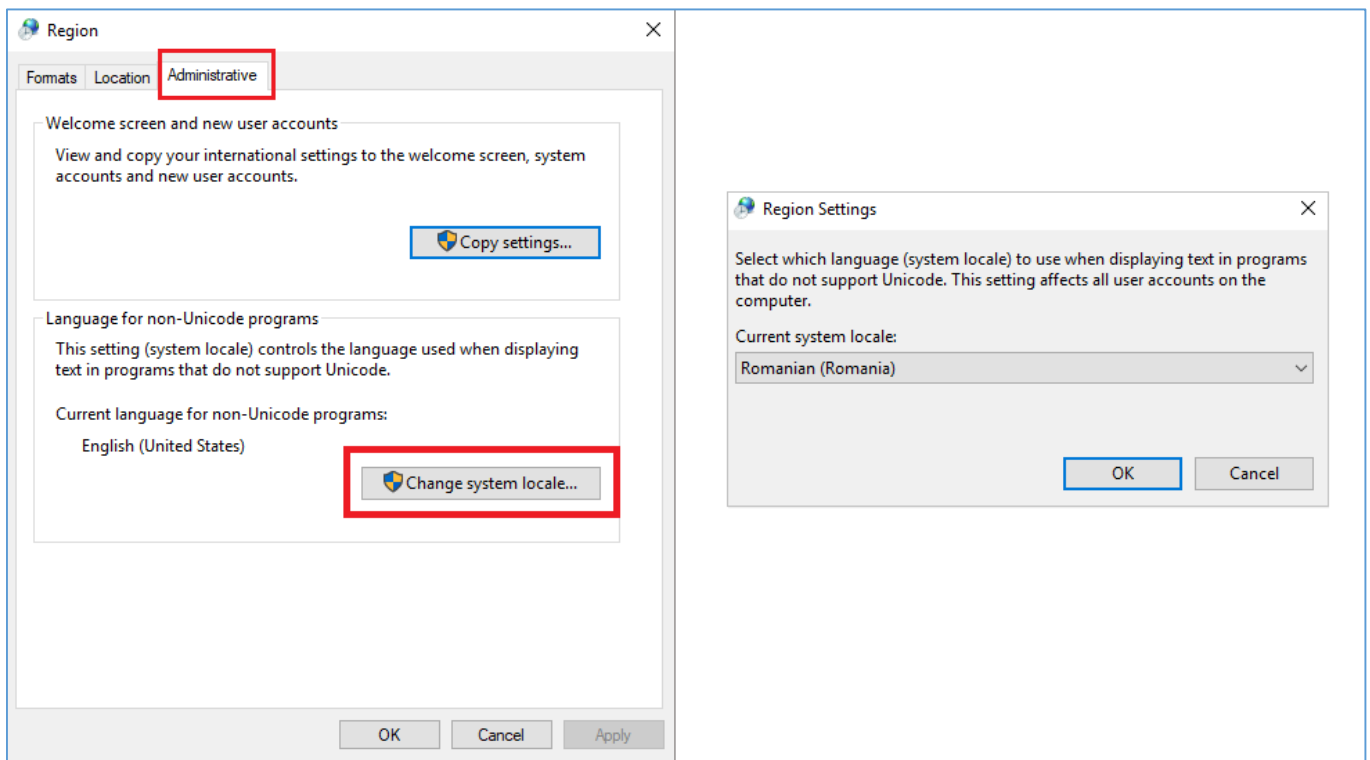
Apoi, din fereastra Control Panel, se selectează opțiunea **Region**, ca în caseta de mai jos (pentru Windows 7):



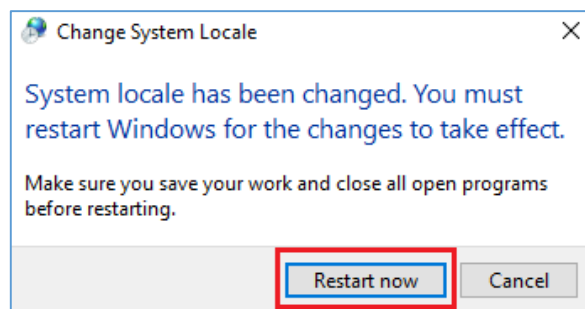
sau pentru Windows 8 și 10:



Din fereastra **Region** se va alege succesiunea **Administrative -> Change system locale...** și se selectează **Romanian (Romania)**, ca în caseta următoare:

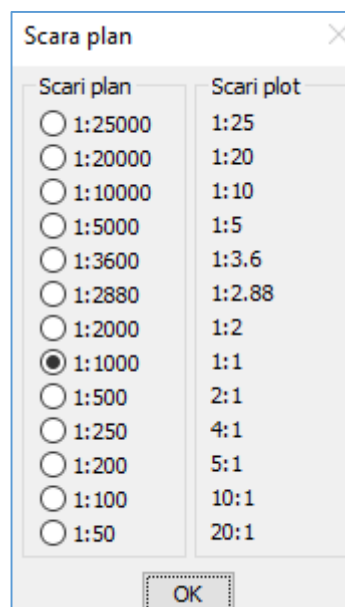


Aplicarea acestor setări presupune restartarea sistemului de operare, conform casetei următoare:



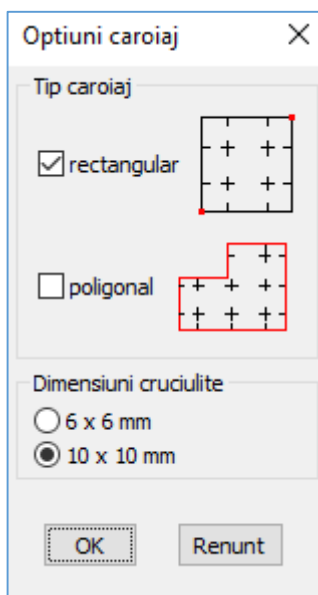
A1. Scară plan

Comanda permite alegerea scării planului cadastral. Scările de lucru pe care aplicația le permite sunt conform ferestrei de mai jos. Apelarea funcției se poate face cu ajutorul comenzii A1, prin selectarea cu mouse-ul din meniu sau toolbar, sau prin tastarea comenzii SCARA.



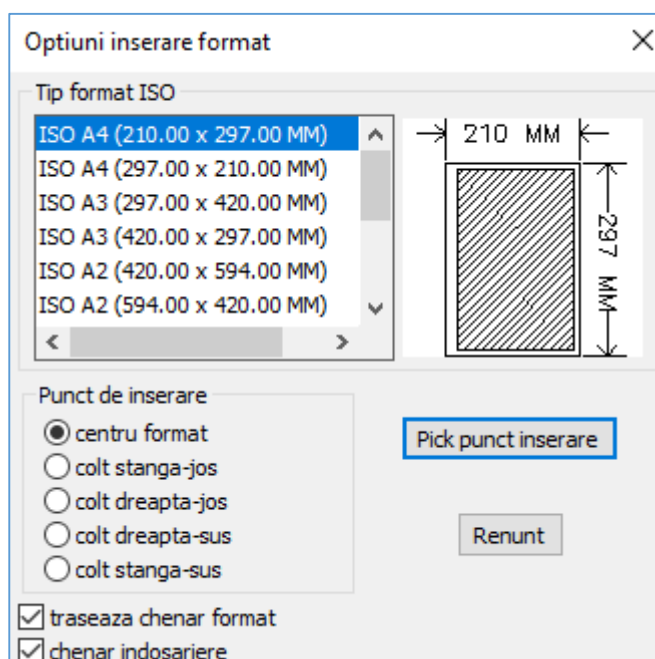
A2. Caroiaj topografic

Comanda permite desenarea caroiajului topografic prin două moduri: prin specificarea a două puncte diagonale (cazul caroiajului rectangular), sau prin selecția unei polilinii 2D închise (fără segmente curbe), ce include zona de caroiat (cazul caroiajului poligonal). Desenarea caroiajului se face pe layerul curent, după alegerea opțiunilor corespunzătoare din caseta de dialog următoare:



A3. Inserare format planșă

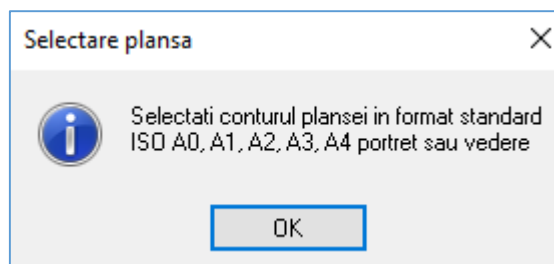
Comanda permite inserarea în desenul curent a unui format de desen tip ISO A0, A1, A2, A3 și A4 (portret sau vedere). Formatul standardizat al planșei se va desena pe layerul curent ca entitate de tip BLOCK. După apelarea comenzii se va lansa următoarea caseta de dialog:



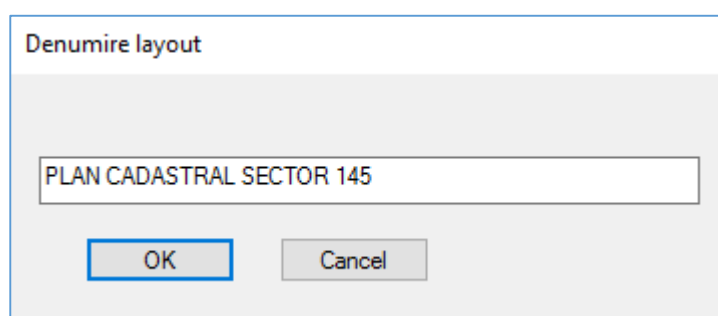
A4. Creează layout planșă

Această comandă permite construirea în spațiul hârtie (Paper Space) a unui model (layout) reprezentând un format ISO standard de planșă care include desenul (planul cadastral) realizat în

spațiul model (Model Space). Aceasta este o comandă pregătitoare, în vederea printării planului cadastral. După apelarea comenzii va fi afișată o casetă conform celei de mai jos:

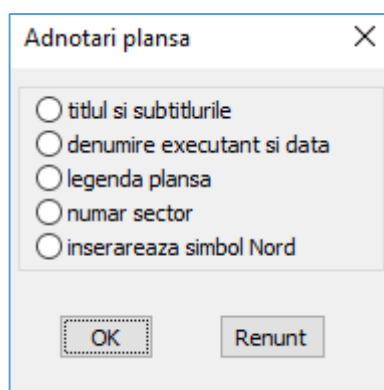


Apoi se va selecta formatul (de preferință) standardizat al planșei (construit cu comanda A3). În funcție de scara planului, programul va identifica tipul formatului selectat și va afișa o casetă de dialog pentru introducerea denumirii layout-ului. Apoi va comuta automat desenul din spațiul model (Model Space), în spațiul hârtie (Paper Space).



A5. Adnotări planșă








Comanda permite inserarea pe planul cadastral a textelor (adnotărilor) specifice prevazute în *Ordinul nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară*. Comanda este disponibilă numai dacă, pentru desenul curent a fost deja inițializată lucrarea de Cadastru General cu ajutorul comenzii F21. În caz afirmativ va fi afișată o casetă de dialog de forma:



Toate adnotările se vor insera pe planul cadastral conform scării stabilite cu ajutorul comenzii A1. Pentru adnotările referitoare la titlu și subtitluri, denumirile pentru executant/dată și număr sector cadastral, programul va solicita punctul central de inserare a acestor adnotări. Textele aferente se vor amplasa pe layerul curent.

La utilizarea opțiunii de inserare a simbolului Nord programul va solicita indicarea prin pick cu mouse-ul, a vârfului săgeții aferente acestui simbol.

În cazul în care se dorește inserarea legendei, programul va solicita indicarea prin pick cu mouse-ul a punctului central al textului (titlului) LEGENDA. Apoi, conform scării planului cadastral, aplicația va insera automat o legendă completă conținând toate categoriile de elemente grafice, indiferent de prezența acestora în desenul curent. Legenda se va insera conform modelului următor:

LEGENDA	
Numar Sector	1
Cod constructie	C1
ID imobil	15
Limita sector	
Limita imobil	
Hidrografie	
Limita UAT	
Limita intravilan	
Limita tarla	
Numar tarla	101
Numar postal	37B
Limita constructie	

Concomitent cu inserarea legendei, programul va crea automat toate layerele necesare planșei în format dxf, conform *Ordinului nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară*. **Se recomandă ca însearea pe planul cadastral a tuturor adnotărilor să se facă după generarea livrabilelor (registre, opis, fișe de date, fișiere CGXML).**

F21. Adăugare/Editare date imobil

Planul cadastral **de lucru** se va salva ca fișier cu nume distinct (de ex. Sector158.dwg) într-un director neprotejat la scriere, iar numele desenului nu trebuie să cuprindă cuvântul "drawing". Se recomandă ca desenul să conțină un număr cât mai mic de layer, blocuri, tipuri de linii sau referințe externe. Datorită numărului mare de informații ce vor fi asociate imobilelor din desen, se recomandă de asemenea, realizarea la anumite intervale de timp a unor copii de siguranță ale desenului. În cazul construcțiilor de tip condominiu și a imobilelor cu un număr mare de puncte de contur (vertexuri), programul va genera în același loc cu desenul un fișier de date asociat cu extensia .csg. Este obligatorie menținerea tuturor fișierelor .csg în același loc cu fișierul-desen. Dacă la un moment dat, se dorește realizarea unei copii de siguranță a desenului, se recomandă copierea inclusiv a fișierelor .csg asociate.

La prima utilizare a acestei comenzi, programul va solicita selecția imobilului (polilinie 2D închisă de pe layerul TERENURI). Aplicația va afișa o casetă de dialog pentru inițializarea lucrării de Cadastru General. Practic, în caseta de dialog se vor introduce acele date comune tuturor imobilelor din sectorului cadastral. Drept urmare, aceste informații nu vor mai fi solicitate ulterior, pentru niciun imobil din planul cadastral. Caseta de dialog pentru inițializarea Cadastrului General va avea forma:

Initializare Cadastru General

Judet
 HUNEDOARA

Comuna/Oras/Municipiu
 Hunedoara

Numar Sector Cadastral
 145

Zona
 Cooperativizata Necooperativizata

Numar plansa
 1

Nume/Denumire persoana autorizata
 SC TOPOPROIECT SRL

Continua Renunt

După introducerea datelor generale va fi afișată o casetă de dialog pentru introducerea datelor individuale ale imobilului selectat.

Introducere/Editare Date Imobil

Numar CADGEN: 95 Sector Cadastral: 145 Zona: Cooperativizata Tip imobil: imprejmuit

Ident. Electronic: Nr. CF Veche: Nr. CAD Vechi: Nr. Topografic:

Observatii:

Adresa Teren: judet HUNEDOARA, UAT Hunedoara, loc. Hunedoara, str SPERANTEI nr 47, Cod Postal 331255

Parcele: Constructii: Unitati individuale: Coordonate

Teren - 1041 mp		
Pct	Nord	Est
1	474622.525	334236.706
2	474626.381	334261.922
3	474585.605	334268.092
4	474580.981	334244.111

Inscrieri partea a 2-a

T	Intabulare	PROPRIETATE	1/1	MINULESCU SANDU	Adauga
C1.C2	Intabulare	PROPRIETATE	1/1	MINULESCU SANDU.MINULESCU TEODORA	Editteaza
T.C1.C2	Notare				Sterge

Inscrieri partea a 3-a

C1.C2	Intabulare	IPOTECA	1/1	COOPERATIVA DE CREDIT CERNA	Adauga
-------	------------	---------	-----	-----------------------------	--------

suprafata terenului a fost diminuată
 sterge hasuri constructii dupa salvare
 evidentiaza imobilele la apelarea comenzii

Importa fisier CGXML Sterge date si inchide Salveaza si inchide Renunt

După cum se poate observa, câmpurile de editare pentru numărul sectorului cadastral și a tipului de zona (cooperativizată/necooperativizată) sunt inactice.

De asemenea, în zona Coordonate este afișată lista coordonatelor punctelor de contur ale terenului și, după caz, ale construcțiilor din cadrul imobilului.

În cazul imobilelor care conțin construcții, conturul fiecărei construcții interioare se va selecta din ecranul grafic prin apăsarea butonului Adaugă (din zona Construcții a casetei de bază). Apoi, din caseta de dialog aferentă datelor construcției se va acționa butonul Selectare polilinie construcție din desen, ca în caseta următoare:

Introducere/editare constructii

Selectare polilinie constructie din desen

Numar constructie

Are acte

Supr. construita masurata

Suprafata desfasurata

Cod grupa destinatie

Numar nivele

Numar unitati individuale 0

Mentiuni/Descriere constructie

Adresa constructie

judet HUNEDOARA, UAT Hunedoara, loc. Hunedoara, str SPERANTEI nr 47, Cod Postal331255

Editeaza Adresa

Salveaza Renunt

După acționarea butonului Selectează polilinie construcție din desen, casetele de dialog se vor suspenda temporar, urmând a se selecta de pe ecran, polilinia 2D închisă a construcției.

Pentru introducerea datelor parcelelor se apasă butonul Adaugă din zona Parcele. Se va afișa caseta:

Introducere/editare parcela

Numar

Suprafata masurata 1041

Intravilan

Categoria de folosinta CC-curti construct

Valoare impozitare

Numar titlu proprietate 4203/85

Numar tarla 72

Numar parcela 105/3

Nr. Topografic

Mentiuni

Salveaza Renunt

Pentru introducerea/editarea adresei imobilului se va apăsa butonul Editează Adresa și va fi afișată o casetă de dialog de forma:

Adresa [X]

Adresa este in afara Romaniei

Judet: HUNEDOARA

Tip artera: Strada

Comuna/Oras/Municipiu: Hunedoara

Denumire artera: SPERANTEI

Intravilan

Nr. postal: 47

Localitate: Hunedoara

Cod postal: 331255

Tronson: []

Tip Subunitate Administrativa: []

Bloc: []

Scara: []

Denumire Subunitate Administrativa: []

Etaj: []

Unitate individuala: []

Descriere suplimentara: []

OK Renunt

În cazul construcțiilor de tip condominiu (cu minim două unități individuale declarate), pentru introducerea unităților individuale, se acționează butonul Adaugă, iar caseta de dialog va avea forma:

Introducere/editare unitate individuala [X]

ID Cadastru Sistematic: 95-C1-U1

Tronson: []

Scara: []

Etaj: []

Nr. apartament: []

Suprafata construita: []

Numar camere: []

Suprafata utila: []

Cota parti comune: [] / []

Cota teren indiviza: [] / []

Mentiuni/Descriere unitate individuala: []

Parti comune:

- acoperis
- balcon
- boxa
- ghena
- holuri

Pentru selectie multipla folsiti tasta Ctrl

Salveaza Renunt

Pentru adăugarea de înscrieri în partea a 2-a sau a 3-a a cărții funciare se va acționa butonul Adaugă din zona înscrierii dorite. Ca efect, va fi afișată o casetă de dialog de forma:

Introducere/editare înscriere

Nr. cerere Data cerere INSCRIERE IN PARTEA A 2-A

Numar act 4203/85 Data act 02/08/2000 Tip act act administrativ

Autoritatea emitenta CONSILIUL JUD. HD. Observatii

Inscrierea se refera la

C1 C2

Selecteaza tot Deselecteaza tot

Pentru selectia mai multor elemente mentineti apasata tasta Ctrl

Tip Inscrisiere Intabulare Tip Drept PROPRIETATE Mod dobandire Lege Cota fractionara 1/1

Detalii Drept Moneda Valoare

Nota

Observatii

Persoane

MINULESCU SANDU
MINULESCU TEODORA
COOPERATIVA DE CREDIT CERNA

Adauga Editeaza Sterge Selecteaza tot Deselecteaza tot

Pentru selectia mai multor persoane mentineti apasata tasta Ctrl

Salveaza Inchide

Pentru adăugarea de persoane se acționează butonul Adaugă din zona denumită Persoane.

În cazul în care au fost adăugate mai multe persoane, ele vor face parte din înscrierea curentă numai după evidențierea lor în lista persoanelor. Persoanele adăugate o dată în lista persoanelor, vor fi disponibile la fiecare nouă înscriere, astfel încât o persoană introdusă o dată în cadrul unui imobil, nu va mai trebui introdusă cu prilejul unei noi înscrieri.

De asemenea, persoanele fizice sau juridice introduse în cadrul unui imobil, pot fi reutilizate în cadrul unui alt imobil, putând fi ușor identificate după CNP (pentru persoanele fizice) sau după CUI (pentru persoanele juridice).

La apăsarea butonului Adaugă din zona persoanelor, va fi afișată o casetă de dialog de forma:

Introducere/Editare Titular/Persoana

Tip Persoana
 Persoana Fizica
 Persoana Juridica
 NEIDENTIFICAT

Lista Persoane
 DUMITRU MARIN

CNP/CUI
 1600514220973

Date persoana
 Defunct

Nume: DUMITRU Prenume: MARIN

Initiala tatalui: V Nume anterior:

CNP: 1600514220973 Cetatenie: Romania

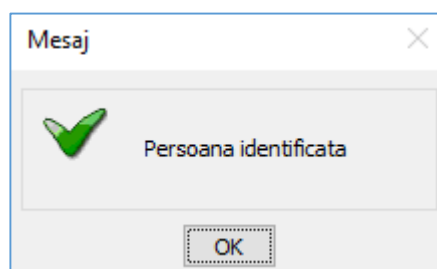
Tip act: Carte de identitate Serie: HD Numar: 651254

Telefon: E-mail:

Denumire: CUI: Adauga/Modifica Domiciliu

OK Renunt

Pentru identificarea datelor unei persoane fizice sau juridice din planul cadastral (introdușă într-un alt imobil decât cel curent) aplicația permite două modalități de preluare a acestor date. Prima, constă în preluarea datelor persoanei fizice sau juridice după numele sau denumirea acesteia, folosind lista derulantă cu titlul Lista Persoane. Selecția persoanei din lista derulantă va conduce la completarea tuturor câmpurilor din caseta datelor persoanei. Cea de-a doua modalitate de identificare a unei persoane, presupune introducerea CNP-ului sau a CUI-ului acesteia în caseta de editare specifică. Apoi, se va apăsa butonul-imagine alăturat casetei de editare (lupa). Dacă persoana cu respectivul CNP sau CUI a mai fost introdusă pentru un alt imobil din sector, va fi afișat mesajul:



iar câmpurile de date aferente vor fi completate corespunzător. De asemenea, pentru o persoană fizică sau juridică identificată, vor fi preluate inclusiv datele specifice adresei de domiciliu. Pentru introducerea/editarea domiciliului unei persoane se va acționa butonul Adaugă/Modifică Domiciliu din caseta de mai sus și va fi afișată o casetă de dialog de forma:

Adresa
✕

Adresa este in afara Romaniei

<p>Judet <input type="text" value="HUNEDOARA"/></p> <p>Comuna/Oras/Municipiu <input type="text" value="Hunedoara"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Intravilan</p> <p>Localitate <input type="text" value="Hunedoara"/></p> <p>Tip Subunitate Administrativa <input type="text"/></p> <p>Denumire Subunitate Administrativa <input type="text"/></p> <p>Descriere suplimentara <input type="text"/></p>	<p>Tip artera <input type="text" value="Strada"/></p> <p>Denumire artera <input type="text" value="SPERANTEI"/></p> <p>Nr. postal <input type="text" value="47"/></p> <p>Cod postal <input type="text" value="331025"/></p> <p>Bloc <input type="text"/></p> <p>Etaj <input type="text"/></p>	<p>Tronson <input type="text"/></p> <p>Scara <input type="text"/></p> <p>Unitate individuala <input type="text"/></p>
--	---	--

În cazul în care într-un sector cadastral există imobile pentru care au fost deschise cărți funciare (există fișierele CGXML asociate), la introducerea datelor cadastrale ale acestor imobile, aplicația permite importul înscrisurilor folosind fișierele CGXML existente. Practic, pentru importul înscrisurilor din fișiere CGXML existente se va proceda după cum urmează:

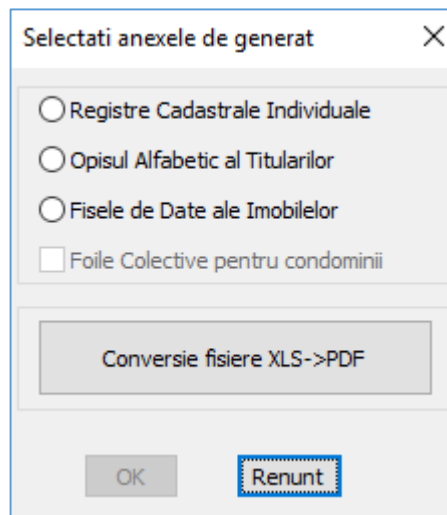
Se va selecta imobilul, iar în caseta de introducere/editare a datelor cadastrale se vor completa toate informațiile referitoare la partea tehnică a imobilului (date parcele, date construcții, date unități individuale, adresă imobil, adrese construcții). Va trebui introdus un număr de referințe mai mare sau egal cu numărul de referințe cuprinse în fișierul CGXML de importat.

Apoi programul va afișa o casetă de dialog de tip Windows pentru selecția fișierului CGXML de importat. După selecția fișierului CGXML, vor fi completate toate câmpurile din zonele Înscrisuri partea a 2-a și – după caz - Înscrisuri partea a 3-a. De asemenea, din fișierul CGXML vor fi preluate persoanele cu datele lor de identificare și – după caz – datele specifice cărții funciare electronice deschise pentru imobilul respectiv: Ident. Electronic, Nr. CF Veche, Nr. CAD Vechi, Nr. Topografic.

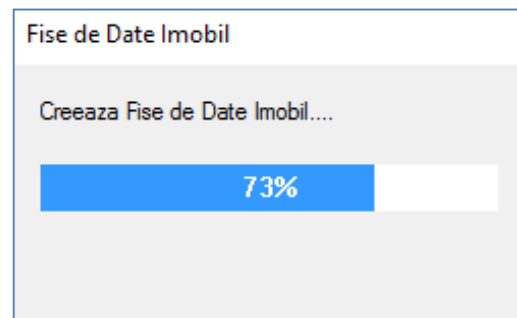
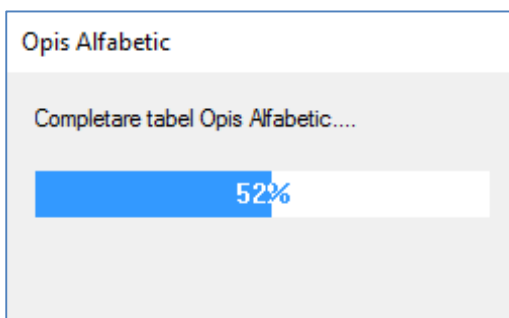
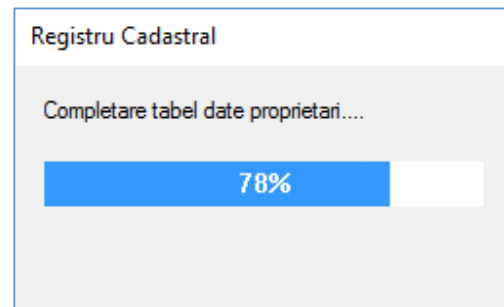
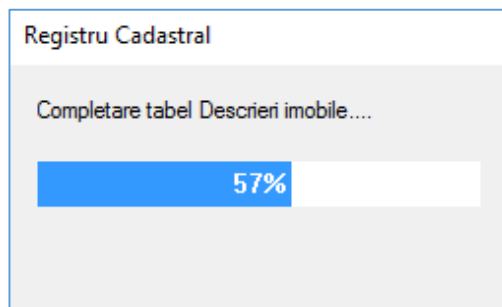
F22. Generează anexe cadastru

În cazul în care au fost introduse date cadastrale pentru cel puțin un imobil din sectorul cadastral, după apelarea acestei comenzi, aplicația va afișa un mesaj de forma:

>> Numarul de imobile identificate: 25

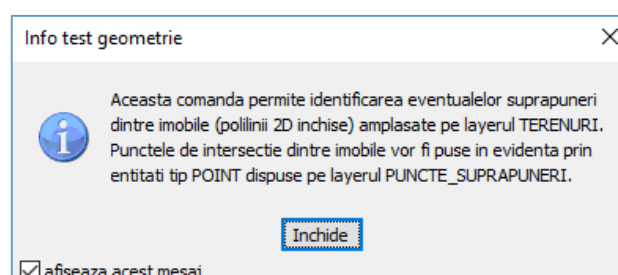


După bifarea tipurilor de anexe dorite, aplicația va genera fișiere de tip .xls în același loc cu fișierul-desen. Pentru fișele de date ale imobilelor, programul va crea fișierele .xls aferente într-un subdirector amplasat în același loc cu fișierul desen. Procesul de realizare a anexelor va fi unul progresiv însoțit de mesajele aferente, după cum urmează:

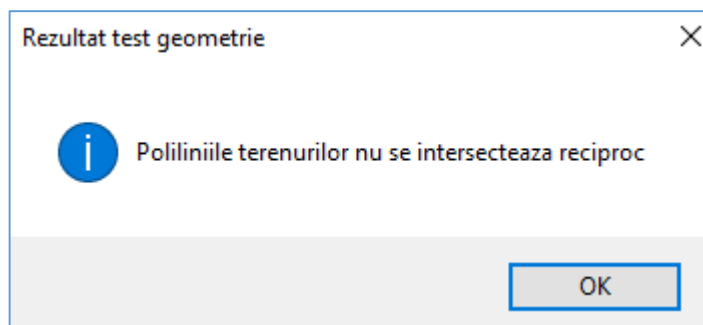


F23. Analiză geometrie imobile

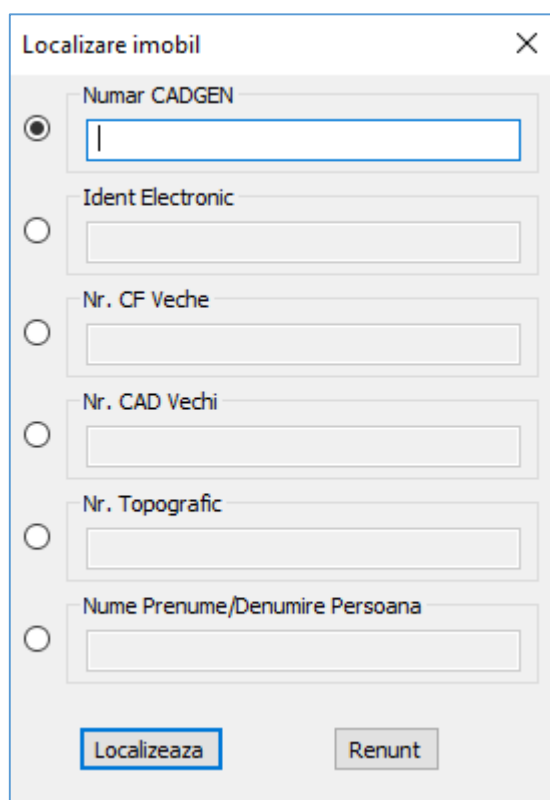
După apelarea comenzii, programul va afișa următorul mesaj informativ:



Iar după efectuarea testului geometric, programul va afișa – după caz – rezultatul testului. În cazul inexistenței suprapunerilor va fi afișat un mesaj de forma:



F24. Localizează imobil în plan



Comanda F24 permite localizarea unui imobil din desen după 6 criterii de căutare individuale (conform casetei de dialog anterioare). În cazul în care a fost identificat imobilul, polilinia aferentă acestuia va fi adusă în centrul ecranului și evidențiată (highlight). Dacă au fost identificate mai multe imobile în baza aceluiași criteriu, acestea vor fi evidențiate punctat (highlight).

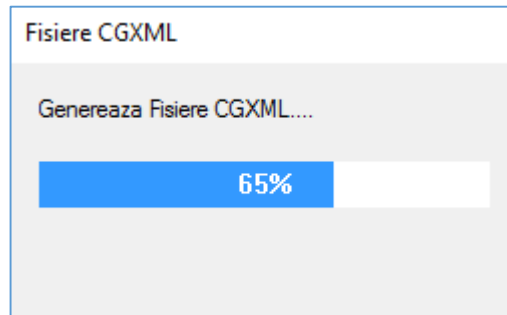
F25. Generează fișiere CGXML

În cazul în care au fost introduse date cadastrale pentru cel puțin un imobil din planul cadastral, după apelarea acestei comenzi, aplicația va afișa la promptul de comandă un mesaj informativ de forma:

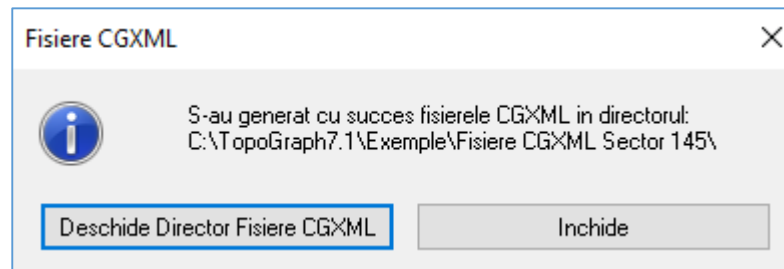
>> Numarul de imobile identificate: 25

>> Scrie Fișiere CGXML ...

și o bară de progresie a generării fișierelor:



iar la final, un mesaj informativ de forma :

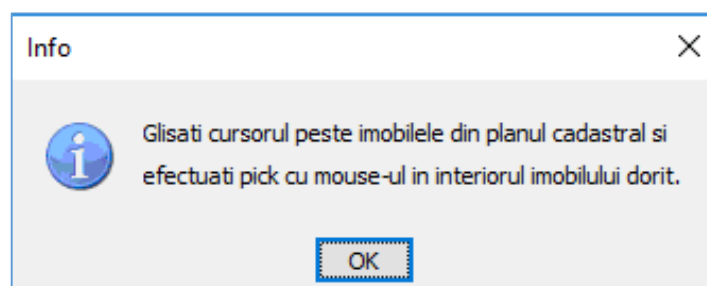


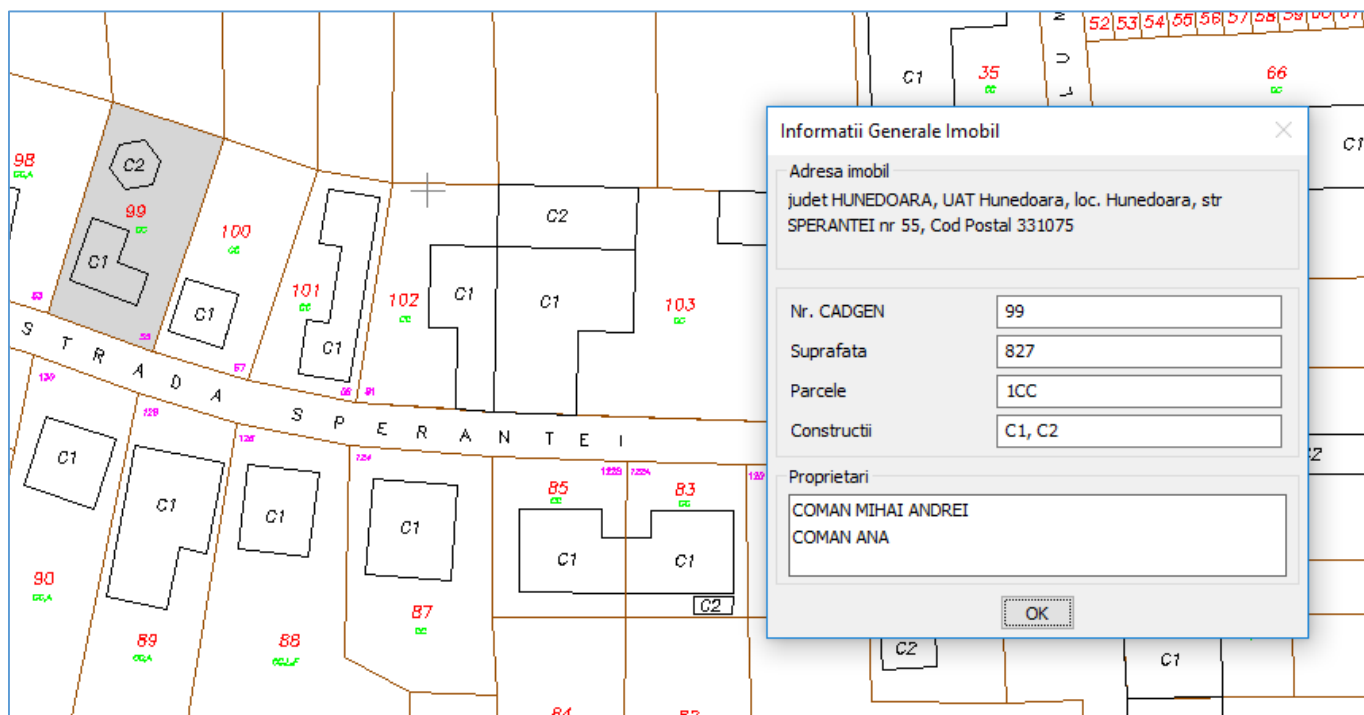
F26. Polilinii din fișiere CGXML

Comanda permite desenarea poliliniilor imobilelor (terenuri și construcții) prin citirea de fișiere CGXML. După selecția directorului fișierelor CGXML, programul va desena secvențial contururile imobilelor (terenurilor) și – după caz – ale construcțiilor, prin polilinii 2D închise.



F27. Inspectează imobile în plan

Comanda F27 permite inspectarea planului cadastral în vederea identificării imobilelor care conțin date asociate. Comanda presupune simpla glisare a cursorului cu mouse-ul peste planul cadastral. Atunci când cursorul se situează în interiorul unui imobil ce conține date cadastrale, imobilul va fi evidențiat automat printr-un efect de umplere a polilinieii cu culoarea gri. Când cursorul este situat în interiorul unui imobil cu informații asociate, prin pick cu mouse-ul se va afișa o casetă cu informațiile generale ale imobilului (adresa poștală, numărul CADGEN, suprafața, parcele, construcții, proprietari). Părăsirea comenzii este posibilă prin acționarea tastei Enter.





F28. Import/Export date persoane

Comanda F28 permite importul de date de persoane, date stocate într-un fișier cu extensia .csv. După selecția fișierului de date al persoanelor, acestea pot fi utilizate în cadrul comenzii F21 (la Adăugarea/Editarea unei înscrieri în partea a 2-a sau a 3-a a cărții funciare). Utilizarea acestor date presupune identificarea unei persoane fizice după CNP și acționarea butonului de localizare , respectiv identificarea unei persoane juridice după CUI și acționarea butonului similar .

Comanda F28 permite de asemenea și exportul de date ale persoanelor introduse până la acel moment în imobilele din desenul curent. Fișierul de date pentru export poate fi unul și același cu cel pentru import, sau poate fi un fișier .csv distinct.

F29. Editare date generale sector

Comanda F29 permite modificarea datelor generale ale sectorului cadastral, respectiv numărul sectorului cadastral, tipul zonei (cooperativizată sau necooperativizată și numărul planșei). Utilizarea acestei funcții se poate face în orice moment și va avea ca efect modificarea (actualizarea) datelor cadastrale ale tuturor imobilelor existente în desen la momentul apelării comenzii.

F30. Dezinstalare CADGen

Comanda F30 permite dezinstalarea meniului CADGen și a barei de instrumente din lista meniurilor. Este posibilă de asemenea, și dezinstalarea completă a aplicației CADGen.

F31. Manual de utilizare

Comanda F31 permite deschiderea fișierului Manual.pdf situat în subdirectorul CADGen2.0. Pentru deschiderea manualului de utilizare este nevoie de aplicația Adobe Acrobat Reader.

F32. DespreCADGen

Comanda F32 permite afișarea unei casete informative privind data ultimei actualizări a programului CADGen2.0.



RECOMANDĂRI GENERALE

RECOMANDĂRI PRIVIND REALIZAREA PLANULUI CADASTRAL IN FORMAT DWG

În cazul în care există un număr mai mare de 400 de imobile într-un sector cadastral se recomandă să se lucreze pe planșe separate, conform modului de predare a desenelor finale. Fiecare planșă se va salva într-un fișier .dwg distinct și se va amplasa în câte un director separat. Inițializarea lucrării de cadastru general se va face pentru fiecare planșă (desen .dwg) introducând corespunzător numărul planșei. Registrele și fișele de date ale imobilelor se pot genera pentru fiecare planșă în parte, dar pentru generarea opisului alfabetic se vor aduce (temporar) toate imobilele într-o singură planșă, folosind opțiunea Paste to Original Coordinates. Apoi se va genera Opisul alfabetic.

RECOMANDĂRI PRIVIND IMPORTUL FIȘIERELOR CGXML

Având în vedere faptul că, pentru imobilele deja înscrise în E-Terra, cele mai multe fișiere cgxml conțin date incomplete și incorecte, se va acorda o mare atenție la importul acestora (folosind butonul Import CGXML după apelarea comenzii F21). După importul unui fișier cgxml se va verifica fiecare înscrisoare folosind butonul Editeaza (inclusiv datele textuale pentru parcele și construcții). Se vor verifica toate elementele necesare înscrierilor, inclusiv datele de identificare ale persoanelor importate (datele individuale și adresele de domiciliu). Având în vedere faptul că la efectuarea de către OCPI-uri a înscrisurilor au fost utilizate frecvent caractere neconforme (inclusiv diacritice românești) ESTE OBLIGATORIE RESCRIEREA acestor diacritice (ă, î, ș, ț, â, Ă, Î, Ș, Ț, Â) acolo unde apar. Rescrierea se face având setată curentă tastatura de tip Romanian Standard (și setările regionale din Control Panel deja efectuate, conform celor descrise în manualul de utilizare). Se recomandă ca, după generarea fișierelor cgxml acestea să fie deschise și salvate folosind programul Generare CG descărcat de pe site-ul ANCP, ca o măsură suplimentară de verificare. Ulterior ele se vor încărca pentru prevalidare în E-Terra 3.

RECOMANDĂRI PRIVIND GENERAREA LIVRABILELOR

Generarea livrabilelor în format xls presupune utilizarea unor modele (tipare) prestabilite pentru registre, opis și fișe. Aceste fișiere-model se găsesc în subdirectorul C:\CADGen2.0\UAT al programului, după cum urmează:

- #81.xls** pentru registrul cadastral;
- #90.xls** pentru opisul alfabetic;
- #100.xls** pentru fișa de date a imobilului;
- #101.xls** pentru foaia colectivă.

În cazul în care, prin apelarea comenzii F22 procesul de generare a acestor livrabile se oprește, trebuie să se verifice dacă fișierele-model de mai sus nu sunt blocate la scriere de către versiunea Microsoft Excel instalată. Pentru aceasta se vor deschide aceste modele, se vor debloca pentru editare (Enable Editing) și se vor salva. Apoi se vor genera livrabilele.

Având în vedere pretențiile diferite ale OCPI-urilor privind conținutul livrabilelor, fișierele-model descrise anterior pot fi editate, dar numai în limita următoarelor operații:

- se pot redimensiona înălțimile rândurilor sau lățimile coloanelor pentru încadrarea într-un format adecvat;
- se pot modifica fonturile ca stil și/sau înălțime de text;
- la sfârșitul fiecărui model se pot amplasa texte suplimentare (de ex. Spre publicare, sau chiar o imagine scanată a ștampilei).

Fișierul Alipire Registre Cadastrale.xlsm aflat pe CD-ul primit la achiziția programului permite crearea unui fișier Excel unic, ce include (unele sub altele) registrele cadastrale sau fișele de date ale imobilelor. După crearea unui singur fișier Excel conținând toate fișele sau registrele, coloanele aferente acestora se pot copia (Ctrl+C) și insera (Ctrl+V) într-un document Microsoft Word în vederea predării registrelor și fișelor în format .doc conform specificațiilor tehnice.

Prin apelarea comenzii F22 pentru generarea livrabilelor exista posibilitatea conversiei registrelor cadastrale sau a fișelor de date ale imobilelor din formatul xls în formatul pdf. Aceasta operațiune este posibilă NUMAI ÎN CAZUL în care versiunea Microsoft Office instalată permite acest lucru (versiunea să fie mai recentă de 2007).